

Fastigheten Lyckebo 1917 (?) –

Lyckebo är beläget vid vägkorsningen på höger sida i Brantåsa by (från Lidnåshället sett).

Familjen Eriksson köpte Brantåsa Södergård 1⁸ år 1911 då de bodde i grannbyn Skeppshult. Lyckebo byggdes förmodligen någon gång mellan 1917-1919, Jag har inte sett några handlingar som noterar byggnadsåret. I juli 1919 öppnade Aron W Eriksson en liten lanthandel (min uppskattning av tiden utgående från en bevarad kontrabok som noterar de första kunderna i början av juli 1919 och de sista är inskrivna i december 1920) så affärsrörelsen höll på i knappa två år. Den 30/1 1920 flyttar familjen Anders Gustav O Johansson in i Lyckebo från Malmö. Fastigheten säljs den 1 maj 1920 till A G O Johansson, köpeskillingen är 4000 kr. Den 20 september 1920 fastställs avsöndringen från Brantåsa Södergård 1⁸ (ägare A W Eriksson) ett markområde på ca 4000 m² på vilket Lyckebo är beläget och får beteckningen Brantåsa Södergård 1¹¹. 1923 bygger Aron en ny fastighet på markområdet på andra sidan vägen, mitt emot Lyckebo och flyttar dit från Skeppshult.

A G O Johansson antecknas som "Handlanden" i Hfl, om han övertog affärsrörelsen är oklart. Inga handlingar finns som tyder på vilken som drev rörelsen vidare. Familjen kanske bara bodde i huset samtidigt som Eriksson hade affären med tanke på att dateringarna i kontraboken är fram till dec 1920. I vilket fall så övertog Karl Andersson (Kalle Bas) därefter affärsrörelsen och flyttade över den till sin egen lilla stuga tvärs över vägen (nu Stig Olofsson hus, 2021) och detta skedde troligen under år 1921. Nils Gustaf och Nanny Söderström köper fastigheten 1921 av Johansson. Familjen A G O Johansson flyttar från Brantåsa till Båraryd i Jönköpings län den 6 juli 1921.

Familjen Anders Gustaf O Johansson 1920 – 1921

Eg. Handlanden

Anders Gustaf Okarius Johansson	f 1885 12/1	Kvenneberga sn	flyttar in från Malmö 1920 30/1
Hustru Anna Concordia Andersson	f 1892 9/5	Kristianstads län	gifter sig 28/4 1916
dot. Majken Ingeborg Elisabeth	f 1914 18/6	Haga, Göteborg	
son Nils Åke	f 1916 12/3	Haga, Göteborg	
son Bengt Gunnar Bertil	f 1917 19/3	Gamlestaden, Göteborg	
son Sven Olof Folke	f 1918 12/11	Falun	
dot. Inga Gertrud Linnea	f 1921 13/2	Moheda sn	



Brantåsa Lyckebo
Foto 1963.

KARTA

Över lidenheten

Lyckebo

å ägor till $\frac{3}{32}$ mantal N:o 1 litt. *Ba*

Brantåsa Södergård

utl

Moheda

socken

Allbo

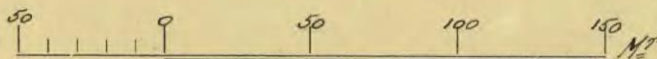
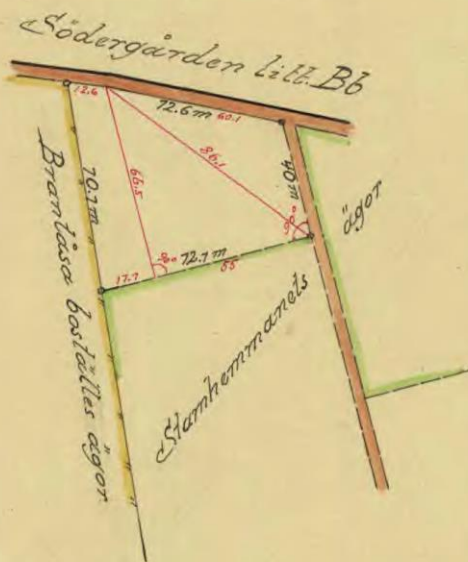
härad

Wronobergs län

upprättad år 1920 av

J. J. J. J. J.
Distriktslantmästare

Areal: hektar *39* ar *41* kvadralfmeter.



Skala = 1:2000

07-MOH-948

Kronobergs läns lantmäterikontor

Moheda socken

Arkivakt nr 948

Kartan i akten

Fastställelsebevis

Äfsöndringen N:o 325¹/1920 S. D. fastställd
den 20 September 1920 enligt den-
na fasta betygat, Växjö, i lantmäterikontoret,
den 20 September 1920.

Ublan afgift

Så tjänstens vägnar:

Per Larsson

Grundfastighetens registernummer: Praxtens Sörögård 1⁸
Grundfastighetens registernummer: Praxtens Sörögård 1⁴
Växjö, i lantmäterikontoret, den 27 sept. 1920.
Sten Skom

Dokumentet delades av Ingemar Hedenvik vars morfar byggde detta hus och sedan sålde den till Anders Gustav Okarius Johansson 1920.



Akt nr:

07 - MOH - 948

AU\$07-MOH-948

Kronobergs läns lantmäterikonator

Moheda socken

Arkivakt nr. 948

Kartan i akten

19.

Socken: Moheda
Fastighet: Brantåsa Södregård 1"
Innehåller 7 skrivna sidor och 1 karta i —

19.
Moheda socken.

Brantåsa Södregård 1^o.

Innehåller 7 skriftliga sidor och 1 karta.

Föredragningslista

rörande handlanden S. G. O. Johansson

ansökan om fastställelse
å en från $\frac{3}{32}$ mantal av kronoskatt -
N:o 325 } S. D. Gunnar Brantåsa N:o 1 Södregård,
1920. } om $\frac{3}{4}$ mantal.

i Moheda socken och Rube
härad för alltid avsönd-
rad lägenhet, Lyckabo
kallad.

Av handlingarna i ärendet och härstädes förvarade 1871 års jordebok inhämtas:
att A. V. Eriksson och hans hustru Anna Eriksson

som ägare av $\frac{3}{32}$ mantal Brantåsa N:o 1 Södregård
till sökanden

genom avhandling den 1 maj 1920

försått en jordebok, vars storleks lägs och grän-
sar finnes närmare angivna i beviljade avhand-
ling, och i ut av distriktslantmätaren Sven Svens-
son den 3 april 1920 utfärdat arsbrev med
karta;

att ägovidden till stamhemmanet, vilket får klyvas och vid tiden för upplåtelsen
av nu ifrågasatt lägenhet, enligt förenämnda lantmäteribevis, består av en enda,
genom behörig lantmätaresförrättning under beteckningen litt. Ba utbruten, ägo-
lott, utgör 9 hektar 9 ar 30 kvadratmeter och till lägen-

heten hektar 39 ar 41 kvadratmeter, vadan avsöndrade lägenheten
utgör omkring 1/22 del av stamhemmanets ägovälde; samt

att Förste lantmätaren Sten Ström i infordrat yttrande i ärendet tillstyrkt
bifall till ansökningen.

~~Mot bifall till fastställelse av ifrågavarande lägenhet erinras~~

göres ingen erinran, vadan hemställes om nedanstående resolution att åtecknas veder-
börande köpehandling.

occc
Växjö, i landskontoret, den 20 September 1920

På tjänstens vägnar:

P. Mellander

Sur 29. Sök. till

KRONBERGS LÄNS
LANDMÄTERIKONTOR d. 1 sept. 1920.N: 325
1920 S.D.

Fin

Kung. Majts Befallningshavande i Kronobergs
länResolution.

Bevillnas till förste landmätaren i län för
upptäckts avgränsning, därvid remisshandlingarna
torde återställas.

Utgj. i landmäteriet, den 31 augusti 1920.

För tjänstens vägnar:

R. H. O. Johansson

Härmed får jag vördsamligt anmäla att fastställ-
telse o. den i bilagda handlingar anförda, från
3/22 mantal Brautala Sodergård i Moheda socken och
delvis härads för att uti oavsevärda löjningslyckor.

Malmö den 30 augusti 1920.

R. H. O. Johansson

Till förstående anmälan får jag vördsamligt tillägga följande.

Utgj. i KRONBERGS LÄNS
LANDMÄTERIKONTOR den 3 sept 1920.

Sten Ström

K ö p e k o n t r a k t .

Jag A.V.Eriksson Jämte min hustru Anna Eriksson upplåta och försälja härmed till handlanden A.G.O.Johansson, Malmö, ett från oss tillhöriga hemmanet Brantåsa Södergård n:o 1 litt. Ba, 3/32 mantal i Moheda socken och Allbo härad av Kronobergs län, för alltid avsöndrat område /benämnt Lyckebo/ jämte därpå uppfört boningshus. Det avsöndrade området vilket är till sina gränser angivet å en av distriktslantmätare Sven Svensson detta år upprättad karta och enligt den över kartan den 3 april 1920 gjorda beskrivningen innehåller i areal 0,3941 hektar.

Köpevillkoren äro följande:

- 1:o/ Köpeskillingen utgör Fyratusen /4,000/ kronor och erlægges på följande sätt.
 - a./ Två tusen kronor kontant vid tillträdet.
 - b./ Två tusen kronor mot intecknad revers.
- 2:o/ Köparen förbinder sig att övertaga 4 st. andelar i Grane-fors elektriska andelsförening, vilka säljaren förut tecknat för nämnda lägenhet.
- 3:o/ Lägenheten, vars inhägnad köparen på egen bekostnad ombesörjer, säljes i det skick den nu befinnes samt tillträdes denna dag .
- 4:o/ Avsöndringskostnaden betalas med hälften av köparen och hälften av säljaren.
- 5:o/ Säljaren förpliktar sig att lämna nödiga åtkomsthandlingar för erhållande af fasta å ovannämnda lägenhet.

Och som köpesumman blivit behörigen likviderad, så varder densamma härmed kvitterad och ovannämnda avsöndrade lägenhet oss avhänd samt bemålde A.G.O.Johansson tillägnad att av honom denna dag tillträdes och såsom hans välfångna egendom ägas och besittas.

Av detta kontrakt äro två exemplar upprättade och utväxlade,

Skeppshult den 1 maj 1920.

A.G.Johansson

Köpare

A.V. Eriksson, Anna Eriksson

Säljare

Köparens och sälja-

rens egenhändige namnteckningar intygs:

Ernst Ernstedt

Otto Andersson

Lidnäs

Wängesås

Moheda

Rätt avskrivet betygs:

St. Augustin, ~~St. Augustin~~ ~~St. Augustin~~

Arealbevis för lägenhetsavsöndring.

Lägenheten *Ryckebo*, som skall
 avsöndras från $\frac{3}{32}$ mantal N:o 1 litt. Ba
Brantisa Södergård
 i *Moheda* socken, *Ståbo* härad,
Ärnöbergslän
 innehåller 0,3941 hektar och begränsas:
 på sin bifogade karta närmare
 visas.

Lägenheten är inköpt af *A. G. Johanson*
 från *S. W. Eriksson*.

Stamhemmanet innehåller enligt den
 12 Februari år 1915 fastställd ^{igobyggnad} ~~hemmans~~ ^{hemmans} ~~öfversikt~~ ^{öfversikt} en
 ägovidd av tillsammans 9,0430 hektar.

Växjö den 3 April 1920

Sten Svensson
 Distriktslantmätare.

325 1920

Resolution N:o 1920

Konungens Befallning är ifrån de pröfvas lagligt
fastställa här ifrågakvarnens förbrukning
om 0,394 hektar, från 3/32 mental bro-
noskatt Brantåsa N:o 1 Södra gård.

Wäxjö, i landskontoret, den 20 september 20
Malmer Lilja

Stamfastig hetens registernummer: Brantåsa Södra gård 1^o
Lägenhetens registernummer: Brantåsa Södra gård 1^o
Wäxjö, i landtmäterikontoret, den 27 sept. 1920
Sten Sten

Köpekonakt.

Jag A. V. Eriksson jämte min hustru Anna Eriksson uppläsa och föresälja härmed till handlanden S. G. Johansson, Malmö ett från oss tillhöriga hemmanet Brändsäs Tödugård med tillhörande 2/32 mantal i Mokeda socken och Skåne härad av Kronobugs län, för alltid avskildt område (benämnt "Ljokobof") jämte därpå uppfört bostadshus. Det avskildade området vilkats av oss sina gränser angivet ä en av distriktslantmätaren Svan Petersson detta är uppräddad karta och enligt den över kartan den 3 april 1920 gjorda beskrivningen innehåller i areal 0,3941 hektar.

Köpevillkoren är följande:

1. Köpepriset utgör fyralusen (4000) kronor och utläggs på följande sätt:
 - a) Förtälet kronor kontant vid tecknandet
 - b) Förtälet kronor med inbetalad reverts
2. Köparen förbinds sig att överlämna 4 st andelar i Kungävs elektriska andelsförening, vilka säljas förut tecknat för nämnda Lägenhet.
3. Lägenheten, varit inbegagnad köparen på egen behöfvid och besörjer, säljes i det skiftet den nu befiemst samt tillhördet denna dag.
4. Avskildningskostnad den betalas med hälften av köparen och hälften av säljarna
5. Säljaren förpliktats sig att lämna nödiga ättkömskhandlingar för erhållande av faste ä ovannämnda Lägenhet.

Och som köparen blivit behörigen likviderad, så varder denna samma härmed kvittad och ovannämnda avskildade Lägenhet oss avhänd samt bemälda S. G. Johansson tillägnad att av honom denna dag tillhördas och såsom hans välfångna egendom ägas

och beviljas.

So detta kontrakt är här slutförsett upp-
rättade och utvillade

Theresehult den 1 maj 1920
H. Johanson. O. Eriksson
Köparen. Anna Eriksson
Säljaren

Köparens och säljarens egenhändiga
samtvilliga inlyggar:

Konst. Blomstedt.
Lidnäs

O. Eriksson
Wängernäs
Skanda.